

Договор № 111-_____
аренды недвижимого имущества

г. Москва

29 декабря 2017 г.

Открытое акционерное общество «Московское городское энергосбытовое предприятие» (ОАО «Мосгорэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Дахина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора – директора по управлению недвижимостью Лысенкова Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности № 26/1-10-01/640 от 02.08.2017, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующее недвижимое имущество:

Наименование: нежилое помещение

Кадастровый (или условный) номер: 273675

Инвентарный номер по бухгалтерскому учету: А-00542

Общей площадью 15,3 кв.м.

Расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1

(далее – Объект). Объект обозначен на плане и в экспликации – Приложение №1 к настоящему договору.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-12/005/2007-993 от 02 мая 2007 года и выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АД, № 300638 от 02 мая 2007 года.

1.3. Объект находится в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию. Арендодатель гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Арендодатель передает Арендатору Объект со всеми принадлежностями по акту приема-передачи в срок до 01 января 2018 года, одновременно с подписанием договора. После подписания Сторонами Акта приема-передачи он является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Передача Объекта в аренду не влечёт переход права собственности на него.

1.6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект будет использоваться для размещения серверного оборудования, необходимого для обеспечения услуг связи и интернета.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Объект Арендатору по двустороннему акту приема-передачи. Не препятствовать использованию Арендатором Объекта в соответствии с целевым назначением Объекта и установленным режимом работы Арендатора.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые и возможные меры по устранению её последствий.

2.1.3. Своевременно доводить изменения величины арендной платы до Арендатора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в т.ч. осуществлять периодическую проверку Объекта на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр Объекта может производиться в любое время в присутствии представителя Арендатора. При этом Арендатор обязан обеспечить условия проверки Арендодателем Объекта, а так же предоставлять Арендодателю всю затребованную последним информацию и документацию, относящуюся к использованию Объекта, в течение 1 рабочего дня с даты получения соответствующего требования Арендодателя.

2.2.2. В одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения договора в порядке, установленном пп. 5.2, 5.3 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять контроль за потреблением тепловой энергии и горячей воды и иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета, расположенным на Объекте.

2.2.4. В любое время удержать из суммы обеспечительного платежа сумму в счёт компенсации задолженности Арендатора по уплате арендной платы и другие суммы, причитающиеся по договору, а также суммы ущерба, причиненного Арендатором Объекту или в связи с арендой Объекта.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Своевременно принять Объект у Арендодателя по двустороннему акту приема-передачи. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

2.3.2. Обеспечивать сохранность Объекта и нести за это ответственность, принимая необходимые меры по предотвращению утраты Объекта в результате хищения, пожара, разукomплектования, порчи и иных обстоятельств.

2.3.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату арендной платы и иных платежей по договору.

Своевременно выплатить Арендодателю обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы в качестве обеспечения исполнения Арендатором обязательств по договору.

2.3.4. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем санитарном и техническом состоянии, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, содержать в надлежащем состоянии прилегающую к Объекту территорию, осуществлять уборку от мусора, обеспечивать сохранность инженерных сетей и коммуникаций, своевременно производить за свой счет их текущий ремонт, самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта, осуществлять техническое обслуживание инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией Объекта. Соблюдать действующие противопожарные нормы и правила в области пожарной безопасности, выполнять требования и предписания сотрудников государственного пожарного надзора, осуществлять контроль за состоянием и содержанием первичных средств пожаротушения, нести установленную действующим законодательством ответственность за обеспечение и соблюдение правил пожарной безопасности, включая требования главы 22 Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153.-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95). Соблюдать иные требования действующего законодательства Российской Федерации.

Назначить ответственного сотрудника за эксплуатацию тепло- и электрооборудования.

За выполнение специальных требований, предъявляемых законодательством к эксплуатации Объекта, ответственен Арендатор.

2.3.5. Своевременно и за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта в течение срока аренды. Проводить капитальный ремонт Объекта своими силами и за свой счет, в сроки и объемах, письменно согласованных с Арендодателем.

2.3.6. Не проводить реконструкции и перепланировки помещений и другие капитальные ремонтные работы (затрагивающие несущие конструкции) без письменного согласия

Арендодателя, в том числе в части сроков и объемов работ. Неотделимые улучшения арендуемых Объектов производить только с письменного разрешения Арендодателя. По окончании срока аренды стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, компенсации не подлежит.

При ремонте Объекта передать заменяемое оборудование (двери, электрооборудование и т.д.) Арендодателю и оформить сдачу по акту приема-передачи.

На период действия Договора аренды учет и амортизацию неотделимых улучшений, произведенных с согласия Арендодателя, осуществляет Арендатор.

2.3.7. По выбору Арендодателя восстановить Объект своими силами и за свой счёт или возместить убытки, причиненные Арендодателю, если в результате действий Арендатора (включая его работников) и/или третьих лиц по вине Арендатора либо в связи с неприятием Арендатором необходимых и своевременных мер Объект утрачен или поврежден, в т.ч. до степени непригодности для дальнейшего использования, либо Арендодателю причинены иные убытки.

В случае гибели и/или повреждения Объекта, снижения его стоимости по любым причинам, а также предъявления требований на Объект Аренды третьими лицами незамедлительно письменно уведомить об этом Арендодателя.

Компенсировать Арендодателю все понесенные последним убытки, включая судебные расходы и упущенную выгоду, а также ущерб его деловой репутации в случае, если деятельность Арендатора (включая его работников) повлекла за собой убытки для Арендодателя.

Нести риски нанесения убытков третьим лицам, а также окружающей природной среде, в связи с эксплуатацией Объекта.

2.3.8. Беспрепятственно допускать на Объект представителей Арендодателя в любое время с целью проверки состояния и использования Объекта. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием Объекта.

2.3.9. Сдавать Объект в субаренду либо использовать право аренды в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций, а равно уступать право (требование) третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя.

2.3.10. Письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта в связи с окончанием срока действия договора или при досрочном освобождении не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц. При этом Арендатор не вправе предъявлять к Арендодателю какие-либо требования о возмещении убытков и уплаты штрафных санкций в связи с прекращением договора.

2.3.11. В дату прекращения договора освободить Объект и вернуть Арендодателю по двустороннему акту приема-передачи в состоянии, соответствующем первоначальному, с учётом нормального износа.

2.3.12. Размещение рекламы на наружной части Объекта должно быть согласовано с Арендодателем и оформлено в установленном порядке.

2.3.13. Не допускать посторонних лиц, за исключением партнеров и клиентов Арендатора, на Объект, строго соблюдать условия пропускного режима, установленные на территории Арендодателя.

2.3.14. Не вносить и не хранить в Помещении оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества, наркотические и психотропные средства.

2.3.15. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на приборе тепловой энергии.

2.3.16. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), а также требования иных нормативных актов, связанных с эксплуатацией тепловых установок и тепловых сетей.

2.3.17. Незамедлительно сообщить административно-хозяйственному отделу

ОАО «Мосгорэнерго» по тел.: 8 (495) 730-53-12 (доб. 1179 или 1141) обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, ограничениях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой тепловой энергии и горячей воды. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технической службы.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения срока действия договора (при условии отсутствия задолженности по арендной плате и иным платежам, установленным настоящим Договором).

3. Порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом составляет 11 345 (одиннадцать тысяч триста сорок пять) рублей 34 копейки в месяц, кроме того НДС – 2 042 (две тысячи сорок два) рубля 16 копеек, всего с НДС – 13 387 (тринадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

В арендную плату включена стоимость электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения Объекта.

В арендную плату не включена стоимость уборки, охраны территории, вывоза мусора, телефонной связи и интернета.

3.2. Арендатор производит оплату арендных платежей ежемесячно единовременным авансовым платежом не позднее 5-го (пятого) числа текущего месяца за текущий месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Счета-фактуры направляются Арендодателем Арендатору ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания расчетного месяца.

3.3. Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем один раз в течение года. Изменение арендной платы по договору устанавливается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования сторон путем письменного уведомления Арендатора.

Обязанность вносить арендную плату в новом размере возникает с даты, указанной в уведомлении, а если такая дата не указана – с даты получения Арендатором уведомления, которая определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты отправки уведомления заказным путем по адресу Арендатора, указанному в договоре.

3.4. Все расчетно-платежные документы по данному договору должны содержать ссылку на регистрационный номер договора и дату его заключения.

3.5. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Поступившие от Арендатора денежные средства, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Арендодателем в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты пени;
- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных арендных платежей;
- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет текущих арендных платежей.

В случае переплаты очередного арендного платежа и при отсутствии задолженности Арендатора по настоящему договору, сумма переплаты засчитывается Арендодателем в счет погашения следующего арендного платежа.

3.7. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендные и иные платежи вне зависимости от фактического использования им Объекта в течение всего срока аренды.

3.8. Все арендные платежи и любые иные платежи, подлежащие уплате Арендатором в соответствии с настоящим договором, должны производиться без зачета или каких-либо иных вычетов и удержаний со стороны Арендатора.

4. Обеспечение обязательств

4.1. Арендатор выплачивает Арендодателю обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы одновременно с первым платежом по арендной плате.

4.2. Если Арендодатель в любое время в течение срока действия настоящего Договора производит удержание из суммы обеспечительного платежа, Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с даты предъявления требования выплатить Арендодателю необходимую сумму для восстановления первоначальной суммы обеспечительного платежа.

4.3. Обеспечительный платёж возвращается арендатору в последний месяц аренды при условии отсутствия задолженности перед Арендодателем по текущему договору.

В случае досрочного прекращения договора Арендодатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты досрочного прекращения договора возвратить Арендатору сумму обеспечительного платежа (с удержанием всех сумм, подлежащих уплате Арендатором по договору), за исключением случаев, когда досрочное прекращение договора произошло по вине Арендатора.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендодатель вправе удержать сумму Обеспечительного платежа. Стороны договорились считать удержанную сумму штрафом за досрочное расторжение Договора по инициативе Арендатора.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды устанавливается с 01 января 2018 года по 30 ноября 2018 года. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации.

5.1.1. По истечении срока действия Договора у Арендатора отсутствует преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

5.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по любым причинам (в т.ч. не связанным с нарушением Арендатором условий настоящего Договора) и/или без объяснения причин, предварительно письменно уведомив об этом Арендатора не менее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения Договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 5.2. Договора Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а если такая дата не указана, - с даты, следующей за датой получения Арендатором указанного уведомления.

5.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Арендатор обязан передать Арендодателю Объект аренды по акту приема-передачи и произвести с ним окончательный расчет по своей задолженности в течение 3-х рабочих дней после получения Арендатором уведомления о расторжении Договора.

5.5. Все риски и расходы, связанные с возвратом Объекта аренды, имеющие место быть до его передачи Арендодателю (подписание Акта приемки-передачи), несет Арендатор.

5.6. В случае если Арендатор не возвращает Объект в сроки, установленные п. 5.4 Договора, по любым причинам, в том числе возникшим не по вине Арендатора, Арендодатель имеет право осуществить изъятие Объекта аренды в одностороннем порядке с составлением Акта об изъятии Объекта аренды. При этом Арендодатель производит осмотр Объекта, и, при необходимости, составляет Акт.

5.7. Арендатор не имеет права удержания в отношении Объекта.

5.8. Объект должен быть возвращен Арендодателю в полном комплекте, то есть со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации. Возвращаемый Объект должен находиться в таком же состоянии, в котором оно было передано Арендатору в Аренду по настоящему Договору, с учетом нормального износа. В противном случае Арендатор возмещает

Арендодателю расходы на проведение соответствующего вида ремонта независимо от обстоятельств, вызвавших необходимость проведения ремонта.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при его передаче.

6.2. В случае просрочки Арендатором указанного в настоящем договоре срока платежа арендной платы и/или иных установленных настоящим договором сроков внесения прочих платежей, Арендодатель вправе начислить пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. При наличии задолженности по арендной плате и иным платежам, предусмотренным настоящим Договором после расторжения Договора или прекращения его действия по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, пеня начисляется в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств Арендатором по оплате арендной платы и иных платежей.

6.3. При неисполнении Арендатором обязанности по освобождению и возврату Объекта Арендодателю по акту приема передачи в состоянии, соответствующем первоначальному, с учетом нормального износа, предусмотренной договором, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата Объекта арендную плату и, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части, не покрытой суммой арендных платежей, а также Арендодатель вправе начислить пеню в размере 0,5% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки. Арендатор обязан оплатить пеню в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Арендодателя с требованием о ее оплате.

6.4. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.5. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами договора.

6.7. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.8. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти.

6.9. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без возмещения другой Стороне возникших в связи с этим убытков.

6.10. Ответственность перед Арендодателем за сохранность от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с гибелью Объекта, его утратой, порчей, хищением, разуклоплектованием, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски, независимо от вины Арендатора в наступлении таких рисков, с момента фактической приемки Объекта, несет Арендатор.

6.11. В случае повреждения Объекта аренды Арендатор обязан независимо от причины повреждения за свой счет отремонтировать его. Арендатор не освобождается в период ремонта от обязанности уплачивать арендные и иные платежи в полном объеме.

6.12. В случае использования Арендатором Объекта в нарушение условий пользования, установленных настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 10 % от суммы Договора.

6.13. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.14. Арендодатель не несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и/или окружающей природной среде вследствие владения Арендатором Объектом.

6.15. В случае использования Арендатором площадей Арендодателя, превышающих площадь, установленную настоящим Договором, без предварительного письменного согласования с Арендодателем, последний составляет Акт о выявлении указанного нарушения с привлечением Арендатора. В случае отказа Арендатора подписать указанный Акт - Акт составляется при участии третьих лиц. Факт несанкционированного использования Арендатором площадей Арендодателя фиксируется с помощью фотоснимков.

Составленный Акт будет являться основанием для уплаты Арендатором неустойки в двукратном размере арендной платы 1 (одного) кв.м., установленной настоящим Договором, за каждый кв.м. самовольно занятых площадей.

Выплата вышеуказанной неустойки не освобождает Арендатора от обязанности освободить самовольно занятые площади по первому требованию.

6.16. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к соглашению во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы согласно действующему законодательству РФ.

7. Прочие условия

7.1. Изменение условий договора, за исключением указанных в п.3.3, п.7.3 и иных случаях, предусмотренных настоящим договором, а также его расторжение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, в том числе путем обмена письмами, с указанием, что настоящее письмо является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. В случае если выполнение условий настоящего договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и обеспечить охрану конфиденциальности информации, полученной или ставшей им известной при исполнении заключенного договора и относящейся к коммерческой тайне контрагента. Разглашение конфиденциальной информации относящейся к коммерческой тайне контрагента возможно только с его письменного согласия. В случае разглашения одной из сторон третьим лицам конфиденциальной информации, относящейся к коммерческой тайне контрагента, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные в связи с этим убытки.

7.3. Стороны обязуются письменно в 10-ти дневный срок уведомить друг друга об изменении адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

7.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. В случае изменений в цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Арендатора, последний представляет Арендодателю информацию об изменениях по адресу электронной почты info@oaomge.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 7.5 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.7. Сторонами достигнуто соглашение о том, что все условия настоящего Договора являются существенными.

7.8. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.9. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.10. Перечень приложений к договору, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – План расположения Объекта, экспликация.

8. Реквизиты и подписи сторон

«Арендодатель»

ОАО «Мосгорэнерго»

Местонахождение: 125581,
г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34
Фактический адрес: 125581,
г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34
ИНН 7743628060, КПП 774301001
ОГРН 1077746153210
Банковские реквизиты:
ПАО «Сбербанк»,
г. Москва
р/сч. 40702810738050108616,
к/сч. 30101810400000000225
Контактный телефон: 8(495) 730-53-12
Факс: 8(499)747-07-61

Генеральный директор

_____/Д. А. Дахин/
М.П.

«Арендатор»

ПАО «Центральный телеграф»

Местонахождение: 125375, г. Москва,
ул. Тверская, дом 7
ИНН 7710146208, КПП 774850001
ОГРН 1027739044189
Банковские реквизиты:
АО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
р/с 407028104000000005666
к/сч. 30101810800000000861
Контактный телефон: 8(495) 504-44-44

Заместитель генерального директора –
директор по управлению недвижимостью

_____/Лысенков А. О./
М.П.

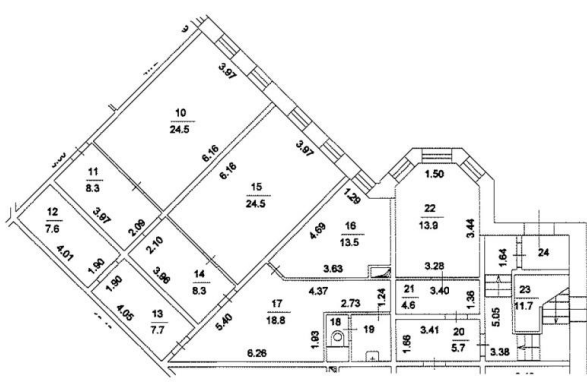
Приложение № 1

к Договору аренды
нежилого помещения
от 01.10.2017 г. № 111- 3142

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
НА ЧАСТЬ _____	цоколь	КВАР. ПОМЕЩ.	№ _____ II
КОРП. (СТР.) № _____	1 (_____)	ДОМ № _____	34
ПО (УЛ./ПЕР.) _____ ул. Лавочкина			
Северный административный округ _____ г. МОСКВЫ			

h = 2.70 м

И ЦОКОЛЬ



Поэтажный план составлен по состоянию на
16 февраля 2004 г.

Исполнитель _____ Пилипенко О. В. *[Signature]*

Проверил _____ Цырульникова В. А.

4 июля 2014 г.

Масштаб 1: 200

Савеловское ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Лавочкина, 34, кор.1

стр. 1

Помещение N II Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 16.02.2004

Перепланировок и изменений в нумерации не учтено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
ц	10	кабинет	24,5	24,5		учрежд.			270
	11	коридор	8,3		8,3	учрежд.			
	12	пом.подсобное	7,6		7,6	учрежд.			
	13	пом.подсобное	7,7		7,7	учрежд.			
	14	коридор	8,3		8,3	учрежд.			
	15	кабинет	24,5	24,5		учрежд.			
	16	кабинет	13,5	13,5		учрежд.			
	17	коридор	18,8		18,8	учрежд.			
	18	уборная	1,0		1,0	учрежд.			
	19	умывальная	2,7		2,7	учрежд.			
	20	коридор	5,7		5,7	учрежд.			
	21	коридор	4,6		4,6	учрежд.			
	22	кабинет	13,9	13,9		учрежд.			
	23	лестница	11,7		11,7	учрежд.			
	24	тамбур	2,6		2,6	учрежд.			
Итого			155,4	76,4	79,0				
---Нежилые помещения всего			155,4	76,4	79,0				
в т.ч. Учрежденные			155,4	76,4	79,0				

Экспликация на 1 странице

4.07.2014 г.

Исполнитель

Пилипенко О.В.

43 93 301258

Руководитель группы по
инвентаризации строений и
сооружений Савеловского ТБТИ
Цырульникова Валентина
Афанасьевна

5 Савеловское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



02 22 13 0031037

АКТ
Приема (передачи) нежилого помещения

г. Москва

01.01.2018 г.

Открытое акционерное общество «Московское городское энергосбытовое предприятие» (ОАО «Мосгорэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Дахина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора – директора по управлению недвижимостью Лысенкова Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности № 26/1-10-01/640 от 02.08.2017, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал во временное пользование, а Арендатор принял нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп.1.

Характеристики и иные сведения о помещении согласно экспликации и поэтажного плана:

- помещение № II, ком. 12, 13;
- общая площадь – 15,3 кв. м;
- цокольный этаж.

Техническое состояние помещений на момент приема:

- передаваемое нежилое помещение находится в состоянии, соответствующем всем требованиям, предъявляемым нормативно-правовыми актами к данному типу помещений.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Генеральный директор

Арендатор:

Заместитель генерального директора –
директор по управлению недвижимостью

_____/Д. А. Дахин/
М.П.

_____/Лысенков А.О./
М.П.